

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 25

г. Самара

« 04 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 25.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 04 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 348,60 м.кв.

Общая площадь дома 3 925,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____


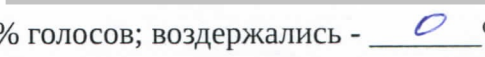

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____



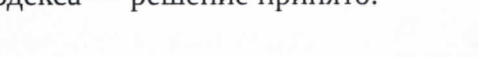
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Аминова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. Установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки, на сумму — 750 тыс. руб.
4. ремонт балкона кв. 60, на сумму — 20 тыс. руб.
5. ремонт кровли входного козырька (18 м²), на сумму — 32,4 тыс. руб.
6. ремонт крыльца (40 м²), на сумму — 80 тыс. руб.
7. утепление стеновых панелей со стороны бельевой лоджии с 2-9 этажи (48 м²), на сумму — 129,6 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 15 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
10. замена стояков системы ХВС (219 п.м.), на сумму — 438 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (219 п.м.), на сумму — 438тыс. Руб.;
12. замена стояков системы канализации (219 п.м.), на сумму — 284,7 тыс. Руб.;
13. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
14. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
- ✓ 15. ремонт розлива отопления (130 п.м.), на сумму — 260 тыс. руб.
- ✓ 16. ремонт системы канализации (60 п.м.), на сумму — 78 тыс. руб.
17. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб.
19. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб.;
- ✓ 20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. ;
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 248,318 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 196,296 тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 444,614 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1) ремонт порешва отопительной системы
- 2) ремонт системы канализации
- 3) окна соответствия мертвых
- 4) ремонт кровли
- 5) установка смесителя
- 6) ремонт мусоропроводной камеры
- 7) косметический ремонт входа в подвезд
- 8) ремонт балкона кв. 60.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт порешва отопительной системы
- ремонт системы канализации
- ремонт кровли
- ремонт мусоропроводной камеры
- установка смесителя
- окна соответствия мертвых
- косметический ремонт входа в подвезд
- ремонт балкона кв. 60

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____